

Ecobonus 65% e Ristrutturazioni 50% rinnovati nel 2015

(fonte <http://www.pmi.it/economia/finanziamenti/news/86140/ecobonus-edilizia-65-ristrutturazioni-50-rinnovati-nel-2015.html>)

Il ministro Lupi conferma le detrazioni per ristrutturazioni ed efficienza energetica: il Governo intende prorogarle nel 2015 con la Legge di Stabilità evitando la riduzione prevista, integrandole agli incentivi dello Sblocca Italia.

6 ottobre 2014



La Legge di Stabilità 2015 conterrà la proroga dei **bonus per ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica** degli edifici, che non saranno rimodulati ma resteranno ai livelli attuali: 50 e 65%. La conferma arriva dal ministero delle Infrastrutture, Maurizio Lupi, a margine delle celebrazioni per i 50 anni dell'Autostrada del Sole:

*«nella **Legge di Stabilità** questo provvedimento ci sarà e si completerà con il decreto **Sblocca Italia**, che mette 4 miliardi di euro a disposizione». Il Governo intende dunque prorogare le agevolazioni lasciandole ai livelli attuali «perché questo provvedimento è uno dei pochi che ha funzionato».*

Di fatto, secondo gli ultimi aggiornamenti Cresme e Camera dei Deputati, il **Bonus Casa** nel 2013 ha prodotto interventi per 27,5 miliardi di euro (+40% sul 2012) dei quali 23,5 mld da investimenti in ristrutturazioni e 4 mld da lavori di riqualificazione energetica.

Legge di Stabilità 2014 e 2015

Significa che non ci sarà la riduzione prevista dalla scorsa manovra finanziaria, in base alla quale da gennaio la detrazione sulle ristrutturazioni dovrebbe scendere al 40% e l'Ecobonus al 50%. La Legge di Stabilità 2014, infatti, prevede una **primariduzione** delle **aliquote** a partire dal 1° gennaio 2015 e una seconda nel 2016 (*entrambe le detrazioni al 36%*). Non è chiaro come sarà modulata la proroga: l'ipotesi più probabile prevede una conferma delle attuali agevolazioni per un solo anno; quindi, in mancanza di novità **dal 2016** scatteranno i **ribassi**.

Sblocca Italia

Nei giorni scorsi, fra gli altri, a chiedere la proroga del bonus era stata **Confindustria**, nel corso dell'audizione in Commissione Ambiente della Camera sul decreto Sblocca Italia. L'associazione imprenditoriale sarebbe favorevole ad anticipare la misura nella conversione in legge del decreto **Sblocca Italia**, insieme alla proroga del credito di imposta per le imprese che acquistano nuovi macchinari.

=> Sblocca Italia, proroga 2015 per Ecobonus al 65%

Ricordiamo che il decreto Sblocca Italia ha introdotto un elemento di novità sulle **ristrutturazioni** che riguarda le locazioni: l'articolo 21 del DI 133/2014 prevede una deduzione del 20% dal reddito complessivo per chi acquista (dal 1 gennaio 2014 fino al 31 dicembre 2017) un immobile nuovo oppure ristrutturato, per concederlo poi in affitto per almeno otto anni con un canone di locazione non superiore a quello concordato.

Detrazioni

L'**Ecobonus 65%** prevede importi massimi che cambiano a seconda della tipologie di **riqualificazione energetica**: 100mila euro per la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio, 60mila euro per interventi su pareti e infissi e per l'installazione di pannelli solari, 30mila euro per sostituire l'impianto di climatizzazione invernale (la caldaia). La **detrazione 50%** sulle **ristrutturazioni** edilizie comprende una spesa massima di 96mila euro per una singola unità immobiliare. Agevolati al 50% anche gli **interventi antisismici**, sempre fino a un massimo di spesa di 96mila euro. C'è infine il **Bonus Mobili**, pari al 50% su una spesa massima di 10mila euro, che però deve riferirsi necessariamente a mobili o elettrodomestici destinati a un immobile oggetto di ristrutturazione agevolata. Non è ancora chiaro se anche il Bonus Mobili verrà prorogato o terminerà, invece, come previsto dalla legge 31 dicembre 2014.